



INFORMACIONES ADMINISTRATIVAS
MEDDELSER FRA ADMINISTRATIONEN
VERWALTUNGSMITTEILUNGEN
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ADMINISTRATIVE NOTICES
INFORMATIONS ADMINISTRATIVES
INFORMAZIONI AMMINISTRATIVE
MEDEDELINGEN VAN DE ADMINISTRATIE
INFORMAÇÕES ADMINISTRATIVAS
HALLINNOLLISIA TIEDOTUKSIA
ADMINISTRATIVA MEDDELANDEN

Spécial INTERINSTITUTIONS
TOUS LIEUX D'AFFECTATION



DIRECTION GENERALE DU PERSONNEL ET DE L'ADMINISTRATION
UNITE POLITIQUE SOCIALE - IX.B.1
PRETS A LA CONSTRUCTION

PRETS A LA CONSTRUCTION

Prochaines réunions du Comité des prêts à la construction

1996 (rappel)

Date de la réunion:

**5 novembre 1996 (pour les demandes
introduites avant le 6.9.1996)**

1997

Date de la réunion:

fin janvier 1997

Dépôt des demandes:

27 novembre 1996

IX.B.1.

Politique sociale

Adresse: Commission des CE.
Bâtiment GUIM - 6/95
200, rue de la Loi
1049 Bruxelles

Renseignements: tél. 295.28.48

COMPOSITION DU COMITE DES PRETS A LA CONSTRUCTION

Président : Mme M. TZIRANI (COMMISSION - Bxl)

Président suppléant : M. R. MULLER (COMITE ECONOMIQUE ET SOCIAL)

	<u>Membres titulaires</u>	<u>Membres suppléants</u>
<u>COMMISSION</u>		
Membres désignés par l'AIPN	M. J.L. SION (Lux.) M. F. COMOGLIO (Lux.) M. E. BROVELLI (Ispra)	M. J.P. RAES (Lux.) Mme E. CARON (Bxl) M. H. SCHMIDT(Lux-) M. A. JANSEN (Bxl)
Membres désignés par le Comité du Personnel	M. D. DIAS FERREIRA (Bxl) M. G. HOEBANX (Bxl) M. Ch. LOOSEN (Lux.) Mme E. DILGER (Ispra)	M. P. SOREE (Bxl) M. A. TZAMOS (Bxl) M. P. DE FAYS (Lux.) M. G. VANNI (Ispra)
<u>COUR DE JUSTICE</u>		
Membres désignés par l'AIPN	M. Ph. DE HOVRE	M. D. MASON
Membres désignés par le Comité du Personnel	M. Yv. STELLA	Mme M. PINHEIRO
<u>PARLEMENT EUROPEEN</u>		
Membres désignés par l'AIPN	M. R. PEDERSEN (Lux.)	Mme J. FLEURKE (Lux.)
Membres désignés par le Comité du Personnel	M. J.L. LAFARGUE (Lux)	M. L. JANSSENS (Bxl)
Membres désignés par l'AIPN	M. D. DULBECCO	Melle I. RULLKOETTER
Membres désignés par le Comité du Personnel	M. M. GOEBEL	Mme S. DREWS
<u>COMITE ECONOMIQUE ET SOCIAL</u>		
Membres désignés par l'AIPN	M. N. OUSEN	M.R. SANZ
Membres désignés par le Comité du Personnel'	M. DIETRICH	Mme CHIQUE
<u>COUR DES COMPTES</u>		
Membres désignés par l'AIPN	M. G. CORTIVO	Mme V. FOESSEL
Membres désignés par le Comité du Personnel	Mme P. RATTIGAN	Mme V. TALLE-WINTERRATH

SECRETARIAT DU COMITE DES PRETS : Mme G. NELIS, GUIM 6/88, tél. 59769 (Commission - Bxl)

RAPPORTEUR : M. CH. HAUWAERT, GUIM 6/95, tél. 53399 (Commission - Bxl)

¹ Procédure de nomination en cours

PRETS A LA CONSTRUCTION

Principales conditions de base pour l'obtention d'un prêt (Extrait des Dispositions d'exécution)

Le prêt est destiné à financer l'achat, la construction ou la transformation d'une habitation destinée à l'usage personnel du fonctionnaire et à celui de sa famille; les agents temporaires engagés à durée indéterminée (en application de l'article 2 a, c) ou d) et de l'article 8, alinéa 1, 3 ou 4 du Régime applicable aux autres agents) peuvent également solliciter un prêt;

Au moment de l'octroi du prêt, l'intéressé doit compter au moins cinq années de service ayant donné lieu au versement des contributions prévues au régime de pension communautaire;

Le prêt est consenti à un taux de 4%, auquel s'ajoute le coût de l'assurance (actuellement 1%) destinée à couvrir le solde restant dû du prêt; la durée maximale du prêt est de 25 ans;

Le montant total du prêt varie entre 30 et 80% du coût total de l'opération immobilière et ceci en fonction du traitement de base de l'intéressé.

En application de l'article 4 § 2 des Dispositions d'exécution du 17 juin 1971, modifié par la Commission le 29 septembre 1971 et le 23 janvier 1974, les montants maxima des prêts à la construction sont, depuis le 1er janvier 1996, les suivants:

Fonctionnaire sans enfant	1.930.000 FB
Fonctionnaire avec 1 enfant	2.091.000 FB
Fonctionnaire avec 2 enfants	2.252.000 FB
Fonctionnaire avec 3 enfants	2.413.000 FB
Fonctionnaire avec 4 enfants	2.574.000 FB
Fonctionnaire avec 5 enfants	2.735.000 FB
Fonctionnaire avec 6 enfants et plus	2.896.000 FB

L'intéressé doit financer au minimum 10% du coût total du bien au moyen de ses économies personnelles;

L'ensemble des charges mensuelles relatives aux emprunts contractés auprès de la Commission et auprès d'organismes tiers ne doit pas être supérieur à 30% de la rémunération mensuelle nette du fonctionnaire ou des revenus du ménage, à la date de l'octroi du prêt. Il est également tenu compte d'obligations financières antérieures contractées par l'intéressé.

"Remboursement de Prêts Antérieurs" - Le personnel est également informé que, pour des raisons budgétaires, le Remboursement des Prêts Antérieurs (R.P.A.) continue d'être gelé jusqu'à une date ultérieure.

"Occupation du bien" - Le Comité des prêts à la construction attire l'attention des bénéficiaires d'un prêt sur le fait que tout changement d'affectation, vente, location, sous-location, du bien objet du prêt doit être porté, en temps utile et par écrit, à la connaissance du Secteur des "Prêts à la construction - Commission des CE. - Unité Politique sociale IX.B.1." à Bruxelles, GUIM 6/95.

Le Comité rappelle aussi que, conformément aux articles 6 § 6 et 7 § 1 des Dispositions d'exécution, des contrôles d'occupation du bien sont actuellement effectués par le secteur "Prêts à la construction".